**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Жилым помещением социального пользования является жилое помещение типовых потребительских качеств государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда без взимания платы за пользование жилым помещением.

Жилые помещения социального пользования не подлежат приватизации, обмену, разделу, продаже, предоставлению по договору поднайма. Героям Беларуси, Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы, а также гражданам, страдающим заболеваниями, дающими им право на дополнительную площадь, другим гражданам в соответствии с законодательством сверх минимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения предоставляется дополнительная площадь жилого помещения в виде комнаты или в размере 15 кв. метров общей площади. Право на получение дополнительной площади жилого помещения может быть реализовано только один раз.

Жилое помещение социального пользования предоставляется во владение и пользование в пределах от 15 до 20 кв.метров общей площади жилого помещения на одного человека. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения социального пользования предоставляются в виде однокомнатной квартиры.

С детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, и лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда заключается сроком на пять лет. По истечении указанного срока действия договора жилое помещение социального пользования подлежит включению в состав жилых помещений коммерческого использования по решению местного исполнительного и распорядительного органа. Наниматель жилого помещения социального пользования вправе предоставить право владения и пользования занимаемым им жилым помещением супругу (супруге), своим несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным детям и нетрудоспособным родителям, не имеющим в данном населенном пункте жилых помещений в собственности, жилого помещения государственного жилищного фонда во владении и пользовании на основании договора найма.

В случае выезда нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда на место жительства в другое жилое помещение либо его смерти такой договор расторгается либо прекращается. Если совершеннолетние нетрудоспособные члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, не имеют во владении и пользовании жилого помещения государственного жилищного фонда на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда либо в собственности в данном населенном пункте другого жилого помещения общей площадью 15 кв. метров и более (в г. Минске – 10 кв. метров и более) на одного человека, соответствующего установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, с одним из них заключается договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда. Если трудоспособные совершеннолетние члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, не имеют во владении и пользовании жилого помещения государственного жилищного фонда на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда либо в собственности в данном населенном пункте другого жилого помещения общей площадью 15 кв. метров и более (в г. Минске – 10 кв. метров и более) на одного человека, соответствующего установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, с одним из них заключается договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда на срок до десяти лет. Основанием для вселения в жилое помещение социального пользования является договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда, который заключается с гражданином, имеющим право на получение данного жилого помещения, на основании принятого соответствующим органом решения о предоставлении ему жилого помещения социального пользования.

**Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений социального пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| категории | Примечание |
| **Внеочередное** |  |
| Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  |
| Инвалиды Великой Отечественной войны |  |
| Инвалиды боевых действий на территории других государств |  |
| Участники Великой Отечественной войны |  |
| Ветераны Великой Отечественной войны (статья 2 Закона РБ «О ветеранах» |  |
| Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы |  |
| Члены семей погибших в годы Великой Отечественной войны | малообеспеченные |
| Члены семей погибших при исполнении обязанностей воинской службы | малообеспеченные |
| Инвалиды с детства вследствие боевых действий в годы Великой Отечественной войны |  |
| Граждане из числа военнослужащих, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы |  |
| Граждане, больные активной формой туберкулеза |  |
| Неработающие одинокие инвалиды I  и II группы |  |
| Инвалиды I  и II группы | малообеспеченные |
| Граждане, проживающие в непригодном жилье вследствие техногенных катастроф |  |
| **На общих основаниях** |  |
| Многодетные семьи | малообеспеченные |
| Матери-героини и матери, награжденные орденами | малообеспеченные |
| Граждане, взявшие на воспитание троих и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей | малообеспеченные |
| Ветераны боевых действий на территории других государств | малообеспеченные |
| Граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды |  |
| Граждане, страдающие заболеваниями особого перечня |  |
| Инвалиды вследствие аварии на ЧАЭС (ст.18) |  |
| Лица пенсионного возраста | малообеспеченные |
| Неработающие одинокие пенсионеры (женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет) |  |
| Граждане, проживающие в домах-интернатах, которым установлена 3 группа инвалидности | малообеспеченные |