

Оказание социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением

Квартира в обмен на пожизненное содержание – возможность заключать такой договор с государством появилась у одиноких стариков после выхода постановления Совета Министров от 9 февраля 2017 г. № 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания». Этим постановлением утверждено Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов. Схема заключения подобных сделок повсеместно внедряется в нашей стране.

Заключить сделку с государством на пожизненное содержание в обмен на квартиру может не каждый из них, а только те граждане или супружеские пары, которые, во-первых, достигли 70-летнего возраста, а во-вторых, не имеют детей и родственников, обязанных их содержать по закону. Третье обязательное условие – наличие в собственности жилого помещения, причем отдельного и изолированного (комната в квартире и полдома не подойдут). Согласно заключаемому соглашению, после смерти владельца это жилье, в котором не должны быть прописаны иные лица, кроме получателя ренты, будет передано в коммунальную собственность. Взамен пожилые люди получают обеспеченную старость и уверенность в завтрашнем дне. У стариков, заключающих договор с государством, имеется два варианта дальнейшего проживания на выбор. В первом случае человек остается дома, несколько раз в неделю к нему приходит социальный работник и выполняет услуги, прописанные в договоре (покупка и доставка продуктов питания, лекарственных средств, воды, топлива из хранилища, оказание помощи в выполнении санитарно-гигиенических процедур и др.). Исполком, в свою очередь, берет на себя расходы по периодическому ремонту квартиры и оплате коммунальных услуг. По второму варианту, пенсионер переезжает в дом-интернат, где ему предоставляется жилое помещение повышенной комфортности, возможность проживать одному или с супругом/супругой, обеспечивается питание и медицинское обслуживание. Квартира в это время сдается внаем.

На дату обращения у получателя ренты не должно быть

медицинских противопоказаний для оказания им социальных услуг в ТЦСОН в форме обслуживания на дому и домах-интернатах (отделениях) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов. При обоих вариантах жилье переходит в коммунальную собственность только после смерти хозяина. Никто не вправе распоряжаться им без его согласия.